



DANA PENSIUN ANGKASA PURA I

Program Pensiun Manfaat Pasti

Laporan Keuangan

Tanggal 31 Desember 2020

Dan Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal tersebut

Laporan Auditor Independen

DANA PENSIUN ANGKASA PURA I

Gedung DAPENRA Lantai 6, Kotabaru Bandar Kemayoran B12 Kav.8, Jakarta Pusat 10610

Telp. (021) 65 867 867 Fax : (021) 65 867 868 site : www.dapenra.co.id



DAPENRA

**SURAT PERNYATAAN PENGURUS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
DANA PENSIUN ANGKASA PURA I (DAPENRA)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2020**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **SAFRIZAL**
Alamat Kantor : Gd. DAPENRA Lt.6, Kotabaru Bandar Kemayoran
Blok B.12 Kav.8, Kemayotan, Jakarta Pusat
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : **SUPOYO**
Alamat Kantor : Gd. DAPENRA Lt.6, Kotabaru Bandar Kemayoran
Blok B.12 Kav.8, Kemayotan, Jakarta Pusat
Jabatan : Direktur Kepesertaan & Keuangan

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Dana Pensiun Angkasa Pura I (DAPENRA) tahun yang berakhir 31 Desember 2020.
2. Laporan Keuangan Dana Pensiun Angkasa Pura I (DAPENRA) tahun yang berakhir 31 Desember 2020 telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku untuk Dana Pensiun dan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.29/POJK.05/2018 dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No.09/POJK.05/2016 tertanggal 11 April 2016 tentang Dasar Penilaian Investasi Dana Pensiun, Bentuk dan Susunan serta Tata Cara Penyampaian Laporan Investasi Tahunan Dana Pensiun.
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Dana Pensiun Angkasa Pura I (DAPENRA) telah disajikan secara lengkap dan benar.
b. Laporan Keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi dan fakta material.
4. Bertanggung jawab atas Sistem Pengendalian Intern dan Kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku di Dana Pensiun Angkasa Pura I.

Jakarta, 26 Februari 2021

Pengurus

Dana Pensiun Angkasa Pura I (DAPENRA)



SAFRIZAL

Direktur Utama

SUOYO

Direktur Kepesertaan & Keuangan

DANA PENSIUN ANGKASA PURA I

Gedung DAPENRA Lantai 6, Kotabaru Bandar Kemayoran B12 Kav. 8, Jakarta Pusat 10610
Telp. (021) 65 867 867 Fax : (021) 65 867 868 Site :www.dapenra.co.id



Drs. CHAERONI & REKAN

Registered Public Accountants
Management, Finance & Tax
Advisory Services
Ijin Usaha No. 9/KM.1/2007

Jl. Anggrek Nelimurni III/C - 5, Slipi, Jakarta Barat 11480 Indonesia
Telephone : +62-21532 1037 (Hunting)
Facsimile : +62-21535 6669
www.kap.chaeroni-rekan.com, Email : kap_mci@yahoo.com

No : 00006/2.0713/AU.1/08/0163-2/1/II/2021

Jakarta, 26 Februari 2021

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Yth.

Dewan Pengawas dan Pengurus
Dana Pensiun Angkasa Pura I

Kami telah mengaudit laporan keuangan Dana Pensiun Angkasa Pura I terlampir, yang terdiri dari laporan aset neto tanggal 31 Desember 2020, serta laporan perubahan aset neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, aset neto Dana Pensiun Angkasa Pura I tanggal 31 Desember 2020, serta perubahan aset neto untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan Dana Pensiun Angkasa Pura I tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan secara keseluruhan. Dana Pensiun telah menyusun laporan keuangan tahunan yang memuat informasi mengenai catatan atas laporan keuangan yang antara lain berisi informasi mengenai Laporan Posisi Keuangan (Neraca) tanggal 31 Desember 2020 serta Laporan Perhitungan Hasil Usaha, Laporan Investasi, Laporan Arus Kas dan Laporan Kekayaan untuk Pendanaan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020, sesuai dengan kerangka pelaporan khusus diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 5/POJK.05/2018 yang berbeda dengan kerangka pelaporan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi mengenai laporan keuangan tersebut telah menjadi obyek prosedur audit yang diterapkan dalam audit laporan keuangan Dana Pensiun tersebut. Menurut opini kami, informasi mengenai laporan keuangan tersebut disajikan secara wajar, dalam semua hal material sesuai peraturan terkait.

KAP Drs. CHAERONI & REKAN
Nomor Izin Usaha: 9/KM.1/2007



Drs. Moch. Chaeroni, Ak,CA, CPA, BKP.
NRAP: AP. 0163



DANA PENSIUN ANGKASA PURA I
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN ASET NETO
TANGGAL 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ASET			
INVESTASI (NILAI WAJAR)			
Surat Berharga Negara	6	236.896.830.000	367.490.830.000
Deposito Berjangka	7	57.000.000.000	25.000.000.000
Saham yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	8	410.078.421.146	456.398.849.675
Obligasi Korporasi yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	9	59.132.790.000	30.009.000.000
Reksa Dana	10	55.225.735.938	61.738.408.149
Penyertaan Langsung	11	3.873.904.143	3.873.904.143
Tanah dan Bangunan	12	90.203.863.475	71.725.500.000
Jumlah Investasi		<u>912.411.544.702</u>	<u>1.016.236.491.967</u>
ASET LANCAR DI LUAR INVESTASI			
Kas dan Bank	14	22.020.676.876	13.955.650.808
Piutang Iuran:	15		
Iuran Normal Pemberi Kerja		1.089.127.759	2.324.788.413
Iuran Normal Peserta		207.227.395	429.280.217
Iuran Tambahan Pemberi Kerja		219.817.925.712	-
Beban Dibayar Dimuka	16	50.000.000	-
Piutang Investasi	17	7.294.072.000	-
Piutang Hasil Investasi	18	2.591.387.789	4.201.542.256
Jumlah Aset Lancar di Luar Investasi		<u>253.070.417.531</u>	<u>20.911.261.694</u>
ASET OPERASIONAL			
Kendaraan	19	380.361.049	532.618.556
Peralatan Komputer (Nilai Buku)		-	10.118.709
Aset Operasional Lain (Nilai Buku)		4.878.643	7.959.895
Jumlah Aset Operasional (Nilai Buku)		<u>385.239.692</u>	<u>550.697.160</u>
ASET LAIN-LAIN (Nilai Buku)			
	20	<u>504.866.284</u>	<u>190.505.964</u>
ASET TERSEDIA			
		<u>1.166.372.068.209</u>	<u>1.037.888.956.785</u>
LIABILITAS			
LIABILITAS DI LUAR NILAI KINI AKTUARIAL			
Utang Manfaat Pensiun Jatuh Tempo	23	-	88.362.700
Utang Investasi	24	1.602.198.000	-
Pendapatan Diterima Dimuka	25	-	414.360.000
Beban Yang Masih Harus Dibayar	26	935.581.552	791.494.330
Liabilitas Lain	27	865.766.202	230.092.219
Jumlah Liabilitas di Luar Nilai Kini Aktuarial		<u>3.403.545.754</u>	<u>1.524.309.249</u>
ASET NETO			
		<u>1.162.968.522.455</u>	<u>1.036.364.647.536</u>

Jakarta, 26 Februari 2021

Direktur Utama,



Safrizal

Lihat catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

DANA Pensiun Angkasa Pura I
PROGRAM Pensiun Manfaat Pasti
LAPORAN PERUBAHAN ASET NETO
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
PENAMBAHAN			
Pendapatan Investasi:	28		
Bunga		26.573.533.925	32.800.469.265
Dividen		6.616.870.116	6.955.830.897
Sewa		13.074.746.835	11.691.234.327
Laba (Rugi) Pelepasan Investasi		<u>(13.316.255.469)</u>	<u>34.696.945.635</u>
Jumlah Pendapatan Investasi		32.948.895.407	86.144.480.124
Penurunan Nilai Investasi		<u>(11.982.607.776)</u>	<u>(289.939.860)</u>
Iuran Jatuh Tempo:	32		
Iuran Normal Pemberi Kerja		11.270.476.415	14.314.293.923
Iuran Normal Peserta		2.425.755.619	2.589.440.398
Iuran Tambahan		221.960.559.103	-
Jumlah Iuran Jatuh Tempo		<u>235.656.791.137</u>	<u>16.903.734.321</u>
Pendapatan di Luar Investasi	31	<u>202.522.204</u>	<u>220.151.854</u>
Jumlah Penambahan		<u>256.825.600.972</u>	<u>102.978.426.439</u>
PENGURANGAN			
Beban Investasi	29	13.141.283.392	12.038.225.472
Beban Operasional	30	14.169.311.889	12.216.988.467
Beban di Luar Investasi dan Operasional	31	15.569.282	82.704.792
Manfaat Pensiun	33	102.895.200.910	99.522.496.375
Pengalihan Dana ke Dana Pensiun Lain	22	-	39.533.797
Pajak Penghasilan	34	360.580	717.000
Jumlah Pengurangan		<u>130.221.726.053</u>	<u>123.900.665.902</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) ASET NETO		126.603.874.919	(20.922.239.463)
ASET NETO AWAL TAHUN		<u>1.036.364.647.536</u>	<u>1.057.286.887.000</u>
ASET NETO AKHIR TAHUN		<u>1.162.968.522.455</u>	<u>1.036.364.647.536</u>

Jakarta, 26 Februari 2021

Direktur Utama,



Safrizal

Lihat catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

DANA PENSIUN ANGKASA PURA I
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN POSISI KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ASET		
INVESTASI (NILAI HISTORIS)		
Surat Berharga Negara	222.843.000.000	371.102.000.000
Deposito Berjangka	57.000.000.000	25.000.000.000
Saham yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	590.370.666.162	614.432.369.126
Obligasi Korporasi yang tercatat di Bursa Efek di Indonesia	60.000.000.000	30.000.000.000
Reksa Dana	45.033.646.335	45.033.646.335
Penyertaan Langsung	3.614.000.000	3.614.000.000
Tanah dan Bangunan	66.910.058.971	46.857.563.772
Akumulasi Penyusutan Bangunan	(22.932.729.217)	(21.358.597.493)
Jumlah Investasi	<u>1.022.838.642.251</u>	<u>1.114.680.981.740</u>
SELISIH PENILAIAN INVESTASI	<u>(110.427.097.549)</u>	<u>(98.444.489.773)</u>
ASET LANCAR DI LUAR INVESTASI		
Kas dan Bank	22.020.676.876	13.955.650.808
Piutang Iuran		
Iuran Normal Pemberi Kerja	1.089.127.759	2.324.788.413
Iuran Normal Peserta	207.227.395	429.280.217
Iuran Tambahan	219.817.925.712	-
Beban Dibayar Dimuka	50.000.000	-
Piutang Investasi	7.294.072.000	-
Piutang Hasil Investasi	2.591.387.789	4.201.542.256
Jumlah Aset Lancar di Luar Investasi	<u>253.070.417.531</u>	<u>20.911.261.694</u>
ASET OPERASIONAL		
Kendaraan	1.201.780.000	1.201.780.000
Peralatan Komputer	-	248.572.001
Peralatan Kantor	-	4.792.807
Aset Operasional Lainnya	12.325.000	12.325.000
	<u>1.214.105.000</u>	<u>1.467.469.808</u>
Akumulasi Penyusutan	(828.865.308)	(916.772.648)
Jumlah Aset Operasional	<u>385.239.692</u>	<u>550.697.160</u>
ASET LAIN-LAIN (Nilai Buku)	<u>504.866.284</u>	<u>190.505.964</u>
JUMLAH ASET	<u>1.166.372.068.209</u>	<u>1.037.888.956.785</u>
LIABILITAS		
LIABILITAS NILAI KINI AKTUARIAL	<u>1.273.913.000.849</u>	<u>1.263.556.536.258</u>
SELISIH LIABILITAS NILAI KINI AKTUARIAL	<u>(110.944.478.394)</u>	<u>(227.191.888.722)</u>
LIABILITAS DI LUAR NILAI KINI AKTUARIAL		
Utang Manfaat Pensiun Jatuh Tempo	-	88.362.700
Utang Investasi	1.602.198.000	-
Pendapatan Diterima Dimuka	-	414.360.000
Beban Yang Masih Harus Dibayar	935.581.552	791.494.330
Liabilitas Lain	865.766.202	230.092.219
Jumlah Liabilitas di Luar Nilai Kini Aktuarial	<u>3.403.545.754</u>	<u>1.524.309.249</u>
JUMLAH LIABILITAS	<u>1.166.372.068.209</u>	<u>1.037.888.956.785</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

DANA PENSIUN ANGKASA PURA I
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
PERHITUNGAN HASIL USAHA
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019
PENDAPATAN INVESTASI		
Bunga/Bagi Hasil	26.573.533.925	32.800.469.265
Dividen	6.616.870.116	6.955.830.897
Sewa	13.074.746.835	11.691.234.327
Laba (Rugi) Pelepasan Investasi	(13.316.255.469)	34.696.945.635
Jumlah Pendapatan Investasi	<u>32.948.895.407</u>	<u>86.144.480.124</u>
BEBAN INVESTASI		
Beban Transaksi	380.912.404	859.770.663
Beban Pemeliharaan Tanah dan Bangunan	1.882.282.955	1.363.232.462
Beban Penyusutan Bangunan	2.299.405.718	1.861.497.792
Beban Manajer Investasi	992.942.357	1.428.733.999
Beban Investasi Lainnya	7.585.739.958	6.524.990.556
Jumlah Beban Investasi	<u>13.141.283.392</u>	<u>12.038.225.472</u>
HASIL USAHA INVESTASI	<u>19.807.612.015</u>	<u>74.106.254.652</u>
BEBAN OPERASIONAL		
Gaji/ Honor Karyawan, Pengurus dan Dewan Pengawas	10.842.275.082	9.281.438.007
Beban Kantor	1.162.032.846	650.249.570
Beban Pemeliharaan	65.922.169	44.563.510
Beban Penyusutan	165.457.470	210.746.456
Beban Jasa Pihak Ketiga	237.750.000	308.500.000
Beban Operasional Lain	1.695.874.323	1.721.490.924
Jumlah Beban Operasional	<u>14.169.311.890</u>	<u>12.216.988.467</u>
PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan Bunga Keterlambatan Iuran	-	-
Pendapatan Lain Diluar Investasi & Operasional	202.522.204	220.151.854
Jumlah Pendapatan Lain-lain	202.522.204	220.151.854
Beban Lain Diluar Investasi dan Operasional	(15.569.282)	(82.704.792)
Total Pendapatan dan (Beban) Lain-lain	<u>186.952.922</u>	<u>137.447.062</u>
HASIL USAHA SEBELUM PAJAK	5.825.253.048	62.026.713.247
PAJAK PENGHASILAN	(360.580)	(717.000)
HASIL USAHA SETELAH PAJAK	<u>5.824.892.468</u>	<u>62.025.996.247</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

DANA PENSIUN ANGKASA PURA I
PROGRAM PENSIUN MANFAAT PASTI
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Bunga	27.755.826.292	32.863.143.557
Penerimaan Dividen	6.616.870.116	6.955.830.897
Penerimaan Sewa	15.002.775.420	13.732.045.200
Pelepasan Investasi	562.056.495.079	298.854.944.434
Penanaman Investasi	(471.221.928.603)	(236.250.720.286)
Pembayaran Beban Investasi	(11.446.656.959)	(11.150.628.761)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	<u>128.763.381.345</u>	<u>105.004.615.041</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL		
Pembayaran Beban Operasional	(13.778.514.265)	(13.127.566.813)
Pembelian Aset Lain-lain	(20.238.490.925)	(5.025.133.400)
Pendapatan Lain di Luar Investasi	207.103.231	220.151.854
Beban Lain di Luar Investasi dan Operasional	(38.446.678)	(8.804.792)
Pajak Penghasilan	(1.161.434.131)	(542.755.602)
Kas Bersih digunakan untuk Aktivitas Operasional	<u>(35.009.782.768)</u>	<u>(18.484.108.753)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Iuran Normal Pemberi Kerja	14.648.770.460	13.226.174.589
Penerimaan Iuran Normal Peserta	2.646.220.641	2.390.641.417
Pembayaran Manfaat Pensiun	(102.983.563.610)	(99.473.667.472)
Kas Bersih digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(85.688.572.509)</u>	<u>(83.856.851.466)</u>
KENAIKAN KAS NETO	8.065.026.068	2.663.654.822
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	<u>13.955.650.808</u>	<u>11.291.995.986</u>
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	<u>22.020.676.876</u>	<u>13.955.650.808</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan